



Aan de leden van de Raad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vraag raadsronde van 14 juni 2016  
voorziening Belvedere

DATUM  
20 juni 2016  
Verzonden: 20-6-2016

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR  
Hulya Yazar

DOORKIESNUMMER  
043 - 350 4237

ONZE REFERENTIE  
2016-20836

E-MAILADRES  
hulya.yazar@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5432

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

Tijdens de behandeling van de raadsnota "Stand van zaken planontwikkeling Belvedere inclusief actualisatie grex 2016" op 14 juni jl., heb ik een notitie met (technische) uitleg inzake de volgens de regels van de jaarrekening (BBV) te vormen voorziening ten laste van het vruchtboomfonds toegezegd. Middels onderstaand wordt hier invulling aan gegeven.

In 2013 heeft de raad vanuit solide financieel beleid besloten achtervang te regelen voor de onrendabele top van de grondexploitatie Belvédère (hierna: grex). Deze achtervang is ten laste gebracht van het MJIP en bedraagt vanaf 2016 een bedrag van € 2,3 mln. per jaar. Dit bedrag zal worden aangewend voor het vormen van een bestemmingsreserve waarmee de eventuele tekorten van de WOM Belvédère kunnen worden gedekt. Met de raad is afgesproken dat jaarlijks de stand van zaken wordt geschetst met een actualisatie van de grex zodat de planontwikkeling kan worden gemonitord en waar nodig tijdig kan worden bijgestuurd. Naarmate de grex voortschrijdt wordt de benodigde omvang van de hiervoor genoemde achtervang steeds helderder in beeld gebracht.

In de grex 2016 die nu voorligt, speelt de ontwikkeling van het Sphinxkwartier dat nu volop in beweging is. Het college vindt dat het Sphinxkwartier een wijk voor iedereen moet zijn en in de toekomst een mix van doelgroepen moet huisvesten in plaats van een wijk met woningen alleen in de duurdere prijsklasse. Om dit te bereiken dienen de grondprijzen naar beneden te worden bijgesteld. Deze bijstelling is meegenomen in de grexcijfers 2016 en in de onrendabele top die nu voorliggen. Op basis van deze actuele grex dient te gemeente Maastricht evenwel volgens de regels van de jaarrekening ( BBV ) een voorziening te vormen van €12,9 mln.

De hiervoor genoemde bestemmingsreserve die gevormd zal worden uit de jaarlijkse MJIP bijdrage was volgens de accountant niet hard genoeg, daar de raad in geval van een bestemmingsreserve de bestemming kan wijzigingen en in geval van een voorziening niet. Bij een bestemmingsreserve is weliswaar sprake van een door middel van een besluit vastgelegde toekomstige aanwending (beleidsdoelstelling), maar een dergelijk besluit roept geen (wettelijke of feitelijke) verplichting jegens een derde op. Essentieel bij een voorziening is dat er voor de gemeente een verplichting bestaat,

Memo



waarvan de omvang onzeker, doch redelijkerwijs in te schatten, is. Voorzieningen moeten dekkend zijn voor de achterliggende verplichtingen of risico's waarvoor ze zijn gevormd.

Hieronder volgt een toelichting op de technisch-boekhoudkundige vertaling van deze voorziening.

Deze houdt in dat tijdelijk een bedrag van € 12,9 mln. van de reserve Vruchtboomfonds (VBF) wordt gelabeld voor de vorming van deze voorziening. Het betreft hier een puur technisch-boekhoudkundige omzetting. Het eeuwigdurend karakter van de reserve VBF wordt niet daardoor aangetast. Er zijn geen budgettaire gevolgen. De rentebijbeschrijving op het vruchtboomfonds behoeft dan ook niet aangepast te worden. Ook in de toekomst indien de voorziening die gerelateerd is aan de grex aangesproken zou moeten worden heeft het geen gevolgen voor de reserve VBF omdat de raad immers hiervoor immers via het MJIP achtervang heeft vastgesteld voor de grex.

Met andere woorden het gaat hier om een administratief voorgeschreven maatregel om te kunnen voldoen aan de regels van de jaarrekening (BBV).

Mocht u nog informatie wensen dan kunt u contact opnemen met Hulya Yazar, manager Bedrijfsvoering/Controller, tel. 043 - 350 4237.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gerde van Grootheest,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Memo